2010101214353800१

विकास योजना - बारामती
महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे
कलम-३७(२) अन्वये फेरबदल मंजूर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
नगर विकास विभाग,
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२
शासन निर्णय क्रमांक-टिपीएस-१८१०/४१४/प्र.क्र.२१७४/२०१०/नवि-१३
दिनांक :- २७.०१.२०१०

शासन निर्णय :- सोबतची शासकिय अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रा मध्ये प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(चि. म. रानडे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,
विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.
संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
जिल्हाधिकारी पुणे,
उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे.
सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे.
मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती, जि.पुणे
नगर रचनाकार बारामती शाखा, बारामती, जि.पुणे.
व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे.

(त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्राच्या भाग-१, पुणे विभाग, पुणे पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास, संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे, जिल्हाधिकारी, पुणे, उपसंचालक नगर रचना, पुणे विभाग, पुणे, सहाय्यक संचालक नगर रचना, पुणे शाखा, पुणे, मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती, जि.पुणे यांना पाठवाव्यात)

कक्ष अधिकारी (नवि-२९), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
त्यांना विनंती करण्यात येते की, सदर सूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करावी.

निवडनस्ती (नवि-१३).

अधिसूचना

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : २७.०९.२०१०

क्र.टिपीएस-१८१०/४१४/प्र.क्र.२१७४/०९/नवि-१३

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६

ज्याअर्थी, बारामती शहराची सुधारीत विकास योजना (यापुढे जिचा उल्लेख उक्त विकास योजना असा करण्यात आला आहे.) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.डीपी बारामती/टीपीव्ही-१/२००१ नवि-७, दिनांक.१८/३/१९९१ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिसूचना" असा करण्यात आला आहे.) अन्वये मंजूर असून, ती दिनांक १/५/१९९१ पासून अंमलात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये स.क्र.९/१ ही जमीन आ.क्र.२३, आरोग्य केंद्र, आ.क्र.२४ भाजी मंडई व १२ मी. पूर्व पश्चिम व दक्षिण उत्तर विकास योजना रस्ता या प्रस्तावांनी बाधीत होत आहे(यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त प्रस्ताव" म्हणून करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, बारामती नगरपरिषदेने (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त नगरपरिषद" असा करण्यात आला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) चे कलम ३७(१) अन्वये सर्व वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करून उक्त प्रस्ताव वगळून सदर जमीन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्याचा प्रस्ताव शासनाकडे दिनांक २५/०६/२०१० चे पत्र क्र.१८ अन्वये सादर केला आहे. (यापुढे जिचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, शासनाने आवश्यक ती चौकशी केल्यानंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्लामसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने आवश्यक असल्याची शासनाची खात्री झाली असून तो मंजूर करण्याचे शासनाने ठरविले आहे.

त्याअर्थी आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(२) अनुसार शासनास प्राप्त असलेल्या शक्तीस अनुसरुन शासन उक्त फेरबदलास मान्यता देत आहे व त्यासाठी शासनाच्या उक्त अधिसूचनेत खालीलप्रमाणे बदल करण्यात येत आहे.

- <u>नोंद</u> -

"स.क्र.९/१ या जमिनीतील आ.क्र.२३, "आरोग्य केंद्र", आ.क्र.२४ "भाजी मंडई" व १२ मी. पूर्व पश्चिम व दक्षिण उत्तर विकास योजना रस्ता हे प्रस्ताव वगळून त्याखालील जमीन सार्वजनिक/निमसार्वजनिक विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे ".

अ) उक्त फेरबदल दर्शविणारा भाग नकाशा क्र.टिपीएस-१८१०/४१४/ प्र.क्र.२१७४/२०१०/नवि-१३, मुख्याधिकारी, बारामती नगरपरिषद, बारामती यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेमध्ये, कामकाजाच्या दिवशी नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीकरिता उपलब्ध राहील..

ब) सदरहू अधिसूचना शासनाच्या <u>www.urban.maharashtra.gov.in</u> वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

(वि.म.रानडे)

शासनाचे अवर सचिव, महाराष्ट्र राज्य

NOTIFICATION

Government of Maharashtra

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

MANTRALAYA, MUMBAI-32

Dated : 27.09.2010

No.TPS-1810/414/CR.2174/2010/UD-13

Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966

Whereas, the Development Plan of Baramati (hereinafter reffered to as "the said Development Plan") has been sanctioned by the Director of the Town Planning vide Notification No.DP/Baramati/TPV-1/2001, dt.18/3/1991 (hereinafter referred to as 'the said Notification') and has come into force with effect from 1/5/1991;

And whereas, according to the proposals of the said Development Plan, Land bearing S.No.9/1 is reserved for the site No.23 'Health Centre'. Site No.24 'Vegetable Market' and 12 m. wide East West & South North D.P. road (hereinafter referred to as "the said proposals")

And Whereas, Baramati Municipal Council (hereinafter referred to as "the said Municipal Council") after following all the legal procedure under the provisions of Section 37 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted proposal of modification to the Government vide letter dated 25/06/2010, so as to delete the said proposals from the land and include it into "Public/Semi public Zone" (hereinafter referred to as " the said modification")

And whereas, the Government of Maharashtra after making due enquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune is satisfied that the said modification proposal is necessary in the public interest and should be sanctioned;

Now, in exercise of the powers conferred by sub section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said modification as follows.

In the Schedule of Modifications appended to the said Notification, after the last entry the following new entry shall be added viz.,

ENTRY

"The land bearing S.No.9/1 of Baramati shall be deleted from site No.23 reserved for 'Health Centre', Site No.24 reserved for 'Vegetable Market' and 12 m. wide East West & South North D.P. road and included in public/semi public Zone".

Note :-

A) The part plan No.TPS-1810/414/CR-2174/2010/UD-13 showing the above said modification is available for inspection by the public, during office hours on all working days in the office of the Chief Officer, Baramati Municipal Council, Baramati for one month.

B) This notification is also published on Goverment web site www.urban.maharashtra.gov.in

By the order & in the name of Government of Maharashtra

VRanade

(V.M.Ranade)
Under Secretary to Government.